

わかたけ共済部が長年培ってきた介護や福祉のノウハウを結集した「**フォーユーエクセルわかたけ**」で、安心と充実のシルバーライフを満喫してください。



JR 武生駅から徒歩 6 分。ここでは、近くに日野川や村国山など豊かな自然を望み、四季の彩りと心地よい静寂を感じとることができます。

「**フォーユーエクセルわかたけ**」は、全館バリアフリーで、耐震性や耐火性にすぐれた鉄筋コンクリート造の 6 階建て。居室は 1LDK から 3DK まで 7 タイプをそろえており、基準を大きく上回ったゆとりある居住空間が特長です。

1 階には老人デイサービスセンターが併設され、ラドン温浴、喫茶店、コインランドリーのほか、整体院や美容室もあります。

所在地：福井県越前市堀川町 9-15 電話番号：0778-22-6767

建物：RC（鉄筋コンクリート） 構造：6 階建 延面積：8,002.81 m²

住宅戸数：90 戸

「**フォーユーエクセルわかたけ**」は、**サービス付き高齢者向け住宅**です。

サービス付き高齢者向け住宅とは、平成 23 年 10 月の「高齢者住まい法」の改正により創設された介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅です。この制度は、高齢者が安心して生活できる住まいづくりを推進するために制定されました。

サービス付き高齢者向け住宅は、住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えています。

「フォーユーエクセルわかたけ」は、**特定施設入居者生活介護（介護予防特定施設入居者生活介護）サービス**を受けることができます。

特定施設入居者生活介護（介護予防特定施設入居者生活介護）は、サービス内容特定施設サービス計画に基づき、ご本人の有する能力に応じて自立した日常生活を営むことができるよう、入浴・排せつ・食事等の介護、その他日常生活上の支援、機能訓練及び療養上の世話にわたる援助を行います。

利用定員：60名

利用対象者：介護保険制度上、要介護状態（介護予防特定施設入居者生活介護においては要支援状態）と認定された方

フォーユーエクセルわかたけは、高齢者にふさわしい住まいです。

館内はバリアフリーで、開放的な吹き抜け（2か所）の間には、フロアごとに広いパブリックスペースがあります。多彩な催しや交流スペースなどに使用されています。



居室は1LDKから3DKまでの7タイプをそろえています。

全戸システムキッチン（オール電化仕様）・浴室・トイレ完備はもちろん、奥行2mのバルコニー、防音・環境に配慮したペアガラスの採用、そして、24時間対応の緊急通報装置も室内4か所に設置されており、安全・安心・快適・便利の暮らしやすさを実現しています。

また、ご入居者の収入に応じて、家賃補助を受けることができます。



広々としたダイニングルームでは、ゆっくりとお食事や茶話会を楽しむことができます。
ご希望の方に提供されるお食事は、専属の栄養士によるご高齢者にやさしいバランスのとれた献立です。



1階には、老人デイサービスセンターが併設されているほか、ラドン温浴や喫茶店、整体院、コインランドリーもあります。



喫茶「ダーナ」



ラドン温浴「紫蘭（しらん）」



コインランドリー



デイサービス
「えっほわかたけ」

「フォーユーエクセルわかたけ」データ一覧

種別	サービス付き高齢者向け住宅			
サービス内容	生活支援サービス（基本サービス）			
	・安否確認や緊急時対応等、入居者の生活支援（24時間体制）			
	・健康や介護、様々な日常生活における生活相談業務			
	食事提供サービス（選択サービス）			
	・栄養バランスやご本人の状況を考慮した献立			
	介護サービス（介護保険サービス）			
	・併設の特定施設（看護・介護スタッフ常駐）における介護保険サービス			
	※詳しくは、下の特定施設入居者生活介護をご覧ください。			
	・特定施設以外の介護保険サービスもご利用できます。			
住宅戸数	90戸			
居室設備	台所、水洗トイレ（ウォシュレット付）、収納、洗面（シャンプーシャワー付）、浴室、シャワー、給湯、IHキッチンヒーター、冷暖房設備（1台）、緊急通報装置、下足箱、電話配線、ケーブルテレビ配線、浴室の乾燥設備、スプリンクラー設備			
共用施設・設備	1階エントランス、パブリックスペース（各階）、2階大浴場（共同浴場）			
費用	1. 居室タイプ別の契約家賃			
	※入居世帯の所得に応じて、家賃の補助を受けることができます。			
	住居タイプ	間取り（広さ）	戸数	契約家賃
	A・Bタイプ(東)	2DK 40.17㎡	30戸	76,000円
	A・Bタイプ(西)	2DK 40.17㎡	20戸	75,000円
	Cタイプ	2DK 41.46㎡	13戸	77,000円
	Dタイプ	3DK 49.51㎡	5戸	91,000円
	Eタイプ	1LDK 39.73㎡	10戸	76,000円
	Fタイプ	1LDK 38.93㎡	8戸	73,000円
	Gタイプ	2DK 38.95㎡	4戸	73,000円
	2. その他賃貸費用			
	項目	金額	備考	
	共益費	6,000円	同居者あり：9,600円	
管理費	2,000円	同居者あり：2,500円		
生活支援サービス料	6,400円	同居者あり：11,400円		
※敷金は、契約家賃の3か月分をお預かりします。前払金や高額な一時金等はいただいておりません。				
食事サービス (選択サービス)	(1) 食事（1日3食）45,000円/月			
	朝食400円、昼食500円、夕食600円 ※1食から利用できます。			
	(2) 大浴場（共用浴室）4,000円/月			
	(3) 駐車場（1台）4,000円/月			
入居資格 (ご利用できる方)	① 単身高齢者世帯の方			
	・ご本人が60歳以上の単身者（同居者がいない方）			
	② 高齢者＋同居者の方			
	・ご本人が60歳以上で、配偶者（年齢不問）と同居される方			
	・本人が60歳以上で、60歳以上の親族と同居される方			
	・その他、特別な事情で60歳以上の方と同居することが必要と認められる場合			
	上記のほか、次の要件をみたまず方がご入居いただけます。			
	(1) 連帯保証人や身元引受人を選定できる方			
	(2) 入居時敷金や毎月の入居者負担額、共益費等の支払い能力のある方			
	(3) 市県民税を完納されておられる方			
(4) 円満な共同生活を送ることができる方				